



## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE au 01/01/2026

FORFAIT GESTION *	HT	Soit TTC
GESTION « OR »	8 %	9,5 % du loyer annuel hors charges locatives
GESTION « ARGENT »	7 %	8,3 % du loyer annuel hors charges locatives
GESTION « BRONZE »	6 %	7,1 % du loyer annuel hors charges locatives

\* Consulter notre catalogue de prestation détaillé pour connaître votre forfait de gestion.

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES HORS FORFAITS	€ H.T.	€ T.T.C
- Envoi des éléments pour la déclaration fiscale annuelle (1h00)	100.00	120.00
- Vérifier tous les ans et faire assurer contre l'incendie et autres risques les biens gérés et loués (0h30)	50.00	60.00
- Procéder à toutes les réparations techniques du bien géré (mêmes urgentes) : - Devis inférieur à 1500 € (2 heures) - Devis supérieur à 1500 € (4 heures)	120,00 240,00	144,00 288.00
- Assurer la bonne marche et l'entretien de suivis de fonctionnement et procéder à la régularisation des charges (1h30)	200,00	240,00
- Acquitter toutes les sommes dues par le mandant (charges de copropriété, charges communes, impôts) (1h00)	100,00	120,00
- Assurance HABITATION loyers impayés + détériorations immobilières + procédure contentieuse.		2.85% des loyers + charges
- Assurance COMMERCES loyers impayés + procédure contentieuse.		

- Les Honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre Société.

- TVA incluse au taux en vigueur de 20%

-



### **AVEC LE CUBE C'EST CARRE !**

[WWW/FNAIM.FR](http://WWW.FNAIM.FR)



## HONORAIRES DE LOCATION au 01/01/2026

<b>HONORAIRES DE LOCATION</b>	<b>€ TTC.</b>	<b>A LA CHARGE DE</b>
<b><u>Locaux d'habitation ou mixtes (loi du 6 juillet 1989)</u></b> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	17 % TTC 0% TTC Plafonné à 8 € / m <sup>2</sup> Plafonné à 3 € / m	50% bailleur 50% locataire 100% bailleur
<b><u>Locaux meublés et de droit commun</u></b> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	17 % TTC 0% TTC 8.5% loyer annuel 8.5% loyer annuel	50% bailleur 50% locataire 100% bailleur 50% bailleur 50% locataire 50% bailleur 50% locataire
<b><u>Locaux commerciaux ou professionnels</u></b> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	17 % TTC 0% TTC 8.5% loyer annuel 8.5% loyer annuel	100% bailleur 50% bailleur 50% locataire 50% bailleur 50% locataire
<b><u>Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)</u></b> - Frais d'entremise et de négociation - Visites, dossier locataire, bail. - Etats de lieux.	17 % TTC 0% TTC 8.5% loyer annuel 8.5% loyer annuel	Suivant mandat Suivant mandat Suivant mandat
<b><u>HONORAIRES EN COURS DE BAIL</u></b>	<b>€ T.T.C.</b>	<b>A LA CHARGE DE</b>
- Avenant au bail - Frais de renouvellement de bail - Prolongation ou annulation congé - Duplicata bail, état des lieux, attestation, décompte. - Archivage pendant 5 ans - Lettre simple de relance - Lettre recommandée (AR inclus) - Commandement de payer (Hors frais huissier) - Assignation et obtention du titre exécutoire (Hors frais de justice)	25 € 100 € 36 € 1€/ page 5 € 15,00 € 20,00 € 45,00 € 200.00€	100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire 100% locataire

- Les Honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre Société.
- TVA incluse au taux en vigueur de 20%



***AVEC LE CUBE C'EST CARRE !***

[WWW/FNAIM.FR](http://WWW/FNAIM.FR)

**Aymar de Montécler**

**Mail: [contact@agencemaytaise.com](mailto:contact@agencemaytaise.com) Tel: 02.41.70.10.10**

2 rue Georges Clemenceau 49122 Le May sur Evre - EURL de Montécler au capital de 95 000 E - RCS Angers 450 247 366  
Cartes professionnelles n°49022016000005952 - Garantie financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris



## HONORAIRES DE TRANSACTION ACQUEREUR au 01/01/2026

Prix Euros	Honos agence € TTC	% TTC	Prix Euros	Honos agence € TTC	% TTC	Prix Euros	Honos agence € TTC	% TTC	Prix Euros	Honos agence € TTC	% TTC
1 000	4 500	450,00%	101 000	8 516	8,43%	201 000	10 575	5,26%	301 000	14 350	4,77%
2 000	4 500	225,00%	102 000	8 532	8,36%	202 000	10 600	5,25%	302 000	14 400	4,77%
3 000	4 500	150,00%	103 000	8 548	8,30%	203 000	10 625	5,23%	303 000	14 450	4,77%
4 000	4 500	112,50%	104 000	8 564	8,23%	204 000	10 650	5,22%	304 000	14 500	4,77%
5 000	4 500	90,00%	105 000	8 580	8,17%	205 000	10 675	5,21%	305 000	14 550	4,77%
6 000	4 500	75,00%	106 000	8 596	8,11%	206 000	10 700	5,19%	306 000	14 600	4,77%
7 000	4 500	64,29%	107 000	8 612	8,05%	207 000	10 725	5,18%	307 000	14 650	4,77%
8 000	4 500	56,25%	108 000	8 628	7,99%	208 000	10 750	5,17%	308 000	14 700	4,77%
9 000	4 500	50,00%	109 000	8 644	7,93%	209 000	10 775	5,16%	309 000	14 750	4,77%
10 000	4 500	45,00%	110 000	8 660	7,87%	210 000	10 800	5,14%	310 000	14 800	4,77%
11 000	4 500	40,91%	111 000	8 676	7,82%	211 000	10 825	5,13%	311 000	14 850	4,77%
12 000	4 500	37,50%	112 000	8 692	7,76%	212 000	10 850	5,12%	312 000	14 900	4,78%
13 000	4 500	34,62%	113 000	8 708	7,71%	213 000	10 875	5,11%	313 000	14 950	4,78%
14 000	4 500	32,14%	114 000	8 724	7,65%	214 000	10 900	5,09%	314 000	15 000	4,78%
15 000	4 500	30,00%	115 000	8 740	7,60%	215 000	10 925	5,08%	315 000	15 050	4,78%
16 000	4 500	28,13%	116 000	8 756	7,55%	216 000	10 950	5,07%	316 000	15 100	4,78%
17 000	4 500	26,47%	117 000	8 772	7,50%	217 000	10 975	5,06%	317 000	15 150	4,78%
18 000	4 500	25,00%	118 000	8 788	7,45%	218 000	11 000	5,05%	318 000	15 200	4,78%
19 000	4 500	23,68%	119 000	8 804	7,40%	219 000	11 025	5,03%	319 000	15 250	4,78%
20 000	5 000	25,00%	120 000	8 820	7,35%	220 000	11 050	5,02%	320 000	15 300	4,78%
21 000	5 000	23,81%	121 000	8 836	7,30%	221 000	11 075	5,01%	321 000	15 350	4,78%
22 000	5 000	22,73%	122 000	8 852	7,26%	222 000	11 100	5,00%	322 000	15 400	4,78%
23 000	5 000	21,74%	123 000	8 868	7,21%	223 000	11 125	4,99%	323 000	15 450	4,78%
24 000	5 000	20,83%	124 000	8 884	7,16%	224 000	11 150	4,98%	324 000	15 500	4,78%
25 000	5 000	20,00%	125 000	8 900	7,12%	225 000	11 175	4,97%	325 000	15 550	4,78%
26 000	5 000	19,23%	126 000	8 916	7,08%	226 000	11 200	4,96%	326 000	15 600	4,79%
27 000	5 000	18,52%	127 000	8 932	7,03%	227 000	11 225	4,94%	327 000	15 650	4,79%
28 000	5 000	17,86%	128 000	8 948	6,99%	228 000	11 250	4,93%	328 000	15 700	4,79%
29 000	5 000	17,24%	129 000	8 964	6,95%	229 000	11 275	4,92%	329 000	15 750	4,79%
30 000	5 500	18,33%	130 000	8 980	6,91%	230 000	11 300	4,91%	330 000	15 800	4,79%
31 000	5 500	17,74%	131 000	8 996	6,87%	231 000	11 325	4,90%	331 000	15 850	4,79%
32 000	5 500	17,19%	132 000	9 012	6,83%	232 000	11 350	4,89%	332 000	15 900	4,79%
33 000	5 500	16,67%	133 000	9 028	6,79%	233 000	11 375	4,88%	333 000	15 950	4,79%
34 000	5 500	16,18%	134 000	9 044	6,75%	234 000	11 400	4,87%	334 000	16 000	4,79%
35 000	5 500	15,71%	135 000	9 060	6,71%	235 000	11 425	4,86%	335 000	16 050	4,79%
36 000	5 500	15,28%	136 000	9 076	6,67%	236 000	11 450	4,85%	336 000	16 100	4,79%
37 000	5 500	14,86%	137 000	9 092	6,64%	237 000	11 475	4,84%	337 000	16 150	4,79%
38 000	5 500	14,47%	138 000	9 108	6,60%	238 000	11 500	4,83%	338 000	16 200	4,79%
39 000	5 500	14,10%	139 000	9 124	6,56%	239 000	11 525	4,82%	339 000	16 250	4,79%
40 000	6 500	16,25%	140 000	9 140	6,53%	240 000	11 550	4,81%	340 000	16 300	4,79%
41 000	6 500	15,85%	141 000	9 156	6,49%	241 000	11 575	4,80%	341 000	16 350	4,79%
42 000	6 500	15,48%	142 000	9 172	6,46%	242 000	11 600	4,79%	342 000	16 400	4,80%
43 000	6 500	15,12%	143 000	9 188	6,43%	243 000	11 625	4,78%	343 000	16 450	4,80%
44 000	6 500	14,77%	144 000	9 204	6,39%	244 000	11 650	4,77%	344 000	16 500	4,80%
45 000	6 500	14,44%	145 000	9 220	6,36%	245 000	11 675	4,77%	345 000	16 550	4,80%
46 000	6 500	14,13%	146 000	9 236	6,33%	246 000	11 700	4,76%	346 000	16 600	4,80%
47 000	6 500	13,83%	147 000	9 252	6,29%	247 000	11 725	4,75%	347 000	16 650	4,80%
48 000	6 500	13,54%	148 000	9 268	6,26%	248 000	11 750	4,74%	348 000	16 700	4,80%
49 000	6 500	13,27%	149 000	9 284	6,23%	249 000	11 775	4,73%	349 000	16 750	4,80%
50 000	7 500	15,00%	150 000	9 300	6,20%	250 000	11 800	4,72%	350 000	16 800	4,80%
51 000	7 500	14,71%	151 000	9 325	6,18%	251 000	11 850	4,72%	351 000	16 875	4,81%
52 000	7 500	14,42%	152 000	9 350	6,15%	252 000	11 900	4,72%	352 000	16 950	4,82%
53 000	7 500	14,15%	153 000	9 375	6,13%	253 000	11 950	4,72%	353 000	17 025	4,82%
54 000	7 500	13,89%	154 000	9 400	6,10%	254 000	12 000	4,72%	354 000	17 100	4,83%
55 000	7 500	13,64%	155 000	9 425	6,08%	255 000	12 050	4,73%	355 000	17 175	4,84%
56 000	7 500	13,39%	156 000	9 450	6,06%	256 000	12 100	4,73%	356 000	17 250	4,85%
57 000	7 500	13,16%	157 000	9 475	6,04%	257 000	12 150	4,73%	357 000	17 325	4,85%
58 000	7 500	12,93%	158 000	9 500	6,01%	258 000	12 200	4,73%	358 000	17 400	4,86%
59 000	7 500	12,71%	159 000	9 525	5,99%	259 000	12 250	4,73%	359 000	17 475	4,87%
60 000	8 000	13,33%	160 000	9 550	5,97%	260 000	12 300	4,73%	360 000	17 550	4,88%
61 000	8 000	13,11%	161 000	9 575	5,95%	261 000	12 350	4,73%	361 000	17 625	4,88%
62 000	8 000	12,90%	162 000	9 600	5,93%	262 000	12 400	4,73%	362 000	17 700	4,89%
63 000	8 000	12,70%	163 000	9 625	5,90%	263 000	12 450	4,73%	363 000	17 775	4,90%
64 000	8 000	12,50%	164 000	9 650	5,88%	264 000	12 500	4,73%	364 000	17 850	4,90%
65 000	8 000	12,31%	165 000	9 675	5,86%	265 000	12 550	4,74%	365 000	17 925	4,91%
66 000	8 000	12,12%	166 000	9 700	5,84%	266 000	12 600	4,74%	366 000	18 000	4,92%
67 000	8 000	11,94%	167 000	9 725	5,82%	267 000	12 650	4,74%	367 000	18 075	4,93%
68 000	8 000	11,76%	168 000	9 750	5,80%	268 000	12 700	4,74%	368 000	18 150	4,93%
69 000	8 000	11,59%	169 000	9 775	5,78%	269 000	12 750	4,74%	369 000	18 225	4,94%
70 000	8 500	12,14%	170 000	9 800	5,76%	270 000	12 800	4,74%	370 000	18 300	4,95%
71 000	8 500	11,97%	171 000	9 825	5,75%	271 000	12 850	4,74%	371 000	18 375	4,95%
72 000	8 500	11,81%	172 000	9 850	5,73%	272 000	12 900	4,74%	372 000	18 450	4,96%
73 000	8 500	11,64%	173 000	9 875	5,71%	273 000	12 950	4,74%	373 000	18 525	4,97%
74 000	8 500	11,49%	174 000	9 900	5,69%	274 000	13 000	4,74%	374 000	18 600	4,97%
75 000	8 500	11,33%	175 000	9 925	5,67%	275 000	13 050	4,75%	375 000	18 675	4,98%
76 000	8 500	11,18%	176 000	9 950	5,65%	276 000	13 100	4,75%	376 000	18 750	4,99%
77 000	8 500	11,04%	177 000	9 975	5,64%	277 000	13 150	4,75%	377 000	18 825	4,99%
78 000	8 500	10,90%	178 000	10 000	5,62%	278 000	13 200	4,75%	378 000	18 900	5,00%
79 000	8 500	10,76%	179 000	10 025	5,60%	279 000	13 250	4,75%	379 000	18 975	5,01%
80 000	8 500	10,63%	180 000	10 050	5,58%	280 000	13 300	4,75%	380 000	19 050	5,01%
81 000	8 500	10,49%	181 000	10 075	5,57%	281 000	13 350	4,75%	381 000	19 125	5,02%
82 000	8 500	10,37%	182 000	10 100	5,55%	282 000	13 400	4,75%	382 000	19 200	5,03%
83 000	8 500	10,24%	183 000	10 125	5,53%	283 000	13 450	4,75%	383 000	19 275	5,03%
84 000	8 500	10,12%	184 000	10 150	5,52%	284 000	13 500	4,75%	384 000	19 350	5,04%
85 000	8 500	10,00%	185 000	10 175	5,50%	285 000	13 550	4,75%	385 000	19 425	5,05%
86 000	8 500	9,88%	186 000	10 200	5,48%	286 000	13 600	4,76%	386 000	19 500	5,05%
87 000	8 500	9,77%	187 000	10 225	5,47%	287 000	13 650	4,76%	387 000	19 575	5,06%
88 000	8 500	9,66%	188 000	10 250	5,45%	288 000	13 700	4,76%	388 000	19 650	5,06%
89 000	8 500	9,55%	189 000	10 275	5,44%	289 000	13 750	4,76%	389 000	19 725	5,07%
90 000	8 500	9,44%	190 000	10 300	5,42%	290 000	13 800	4,76%	390 000	19 800	5,08%
91 000	8 500	9,34%	191 000	10 325	5,41%	291 000	13 850	4,76%	391 000	19 875	5,08%
92 000	8 500	9,24%	192 000	10 350							